



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
874

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού (Ν. Βοιωτίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
 2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
 4. Την υπ' αριθ. 86530/3678/18.12.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ορχομενού Βοιωτίας» (ΦΕΚ 8Δ').
 5. Το υπ' αριθ. Οικ. 282/24/22.1.86 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.
 6. Το υπ' αριθ. 1827/18.4.86 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, Δ/ση Γεωργίας.
 7. Το υπ' αριθ. 2856/86/11.3.85 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, Δ/ση Εσωτερικών, ΤΥΔΚ.
 8. Το υπ' αριθ. 511.467/9.4.86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού, Δ/ση Β3.
 9. Το υπ' αριθ. 1047/15.4.86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία περιφ/κής ανάπτυξης, ανατολικής στερεάς και νήσων.
 10. Το υπ' αριθ. 445/19.3.86 έγγραφο της Νομαρχίας Βοιωτίας, Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
 11. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φο9/9445/340/14.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Δ/ση Προϊστ. και Κλασικών Αρχ/των.
 12. Το υπ' αριθ. 274/30.3.84 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, Γεν. Δ/ση Αρχαιοτήτων και Αναστήλωσης.
 13. Το υπ' αριθ. 382/21.3.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
 14. Το γεγονός ότι ο δήμος και οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 15. Την υπ' αριθ. 2/1986 (πρακτικό 39) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Βοιωτίας.
 16. Την υπ' αριθ. 149/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ορχομενού του Δήμου Ορχομενού (Ν. Βοιωτίας) όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κρίτως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:
- Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ορχομενού για πληθυσμιακό μέγεθος 5.500 κατοίκων με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και αδόμητες συνολικής έκτασης 270 στρεμ. περίπου και τη δημιουργία 3 πολεοδομικών ενότητων (Σκριπού, Πετρομαγούλα, Αγ. Θεοδώροι) μέσης πυκνότητας 130, 124, 118 κατοίκων/Ηα και μέσου συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα 1,0, 0,9, 0,8 αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.4, Π1.5 και Π1.11.

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π1.2 – Π1.3.2 και Π1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση της σημερινής μορφής γενικής κατοικίας σ' όλη την έκταση του οικισμού.
- Διατήρηση της σημερινής θέσης των κεντρικών λειτουργιών.
- Ανάπτυξη τοπικών κέντρων κατά μήκος του κεντρικού άξονα, στη συνέχεια της περιοχής κεντρικών λειτουργιών ώστε να καλύπτουν τις 2 γειτονίες Σκριπού – Πετρομαγούλα και τη δημιουργία τοπικού κέντρου στη γειτονιά Αγ. Θεοδώρων.
- Χωροθέτηση κεντρικών λειτουργιών σε κτίρια των εκκοιστηρίων βάμβακος της Ένωσης Γεωργικών Συνεταιρισμών Σκριπού – Πετρομαγούλα και Καρυάς και τη δημιουργία δημοτικής αγοράς στον υπόλοιπο χώρο των εκκοιστηρίων.
- Διατήρηση της σημερινής θέσης του Πνευματικού Κέντρου.
- Μετατροπή του σημερινού δημοτικού σχολείου (Συγγρού) σε μουσείο πόλης, χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, γραφείο συλλόγων κ.λπ.
- Διεύρυνση της πλατείας Ηρώων προς νότο, πάνω στο ποτάμι που αναδιοργανώνεται. Παράλληλα αυτή η περιοχή του ποταμού δέχεται λιανικό εμπόριο και δραστηριότητες που αναπτύσσει ο δήμος με ελαφριά κιάσκια και χρήσεις ώστε να ταιριάζουν στο ευρύτερο περιβάλλον ελεύθερων χώρων και πρασίνου του ποταμού (αθλαστικά κ.λπ.).
- Δημιουργία Κέντρου Υγείας σε Δημοτική έκταση, στην περιοχή των Αγ. Θεοδώρων.
- Δημιουργία αρχαιολογικού και καλλιτεχνικού εργαστηρίου, χώρων εκθέσεων, κέντρου νεολαίας στα κτίρια του Οργανισμού Κωπαΐδας στην είσοδο από Λειβαδιά.
- Διατήρηση και βελτίωση των εγκαταστάσεων του γυμναστηρίου.
- Διατήρηση των σημερινών θέσεων των εκπαιδευτικών μονάδων (εκτός του κτιρίου Συγγρού) και χωροθέτηση νέων μονάδων στις 3 γειτονίες.
- Δημιουργία ΚΑΠΗ στο νότιο τμήμα του άξονα του ποταμού.
- Δημιουργία βιοτεχνικού πάρκου στα βορειοανατολικά του οικισμού και ανατολικά του εργοστασίου Φραγκίστα.
- Απομόνωση του εργοστασίου από τον οικισμό με την ανάπτυξη δενδρωδών καλλιεργειών.
- Δημιουργία χώρων στάθμευσης γεωργικών μηχανημάτων και μαζικών μεταφορών στην περιοχή επέκτασης σχεδίου προς Αγ. Θεοδώρους.
- Οργάνωση του βιοτεχνικού χώρου στο δρόμο προς Κάστρο.
- Δημιουργία δικτύου αστικού πρασίνου με κύριο άξονα την έκταση που θα προκύψει με την αξιοποίηση του χώρου του ποταμού και που επεκτείνεται σ' όλο τον οικισμό, ενώνοντας μεγάλους ελεύθερους χώ-

ρους, όπως αυτόν που θα προκύψει μετά την απομάκρυνση του νεκροταφείου Πετρομαγούλας, τους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων, τον αρχαιολογικό χώρο, το κέντρο νεολαίας - πολιτισμού στα κτίρια του Οργανισμού Κωπαΐδας κ.λπ.

- Προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου.
- Προστασία και αναβάθμιση περιβάλλοντος στο Ακόντιο Όρος και τον Οικολογικό Θώκο των Πηγών.

- Αναβάθμιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους για το έτος 1987, των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και των αναγκών σε γη και κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α11.2.1, Α11.2.1α και Α11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.7-Π1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη ενεργού πολεοδομίας (ΖΕΠ) στην αδόμητη περιοχή δυτικά της Σκριπούς.

- Ζώνη κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) στις περιοχές επέκτασης του σχεδίου (Σκριπούς και Πετρομαγούλας).

- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στην περιοχή της Σκριπούς που γειτνιάζει άμεσα με τον Αρχαιολογικό χώρο, σ' εντός σχεδίου περιοχή των Αγίων Θεοδώρων και στην επέκταση σχεδίου της Σκριπούς.

- Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στην περιοχή επέκτασης σχεδίου που γειτνιάζει με τους Αγ. Θεόδωρους και σε τμήματα κατά μήκος του ποταμού.

- Ζώνη αγοράς συντελεστή (ΖΑΣ) στις 2 περιοχές επέκτασης του σχεδίου (Σκριπούς και Πετρομαγούλας - Αγ. Θεόδωροι).

2. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες Π1.6.1 και Π1.6.2 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Παροχής Ετοιμού Σπιτιού (ΠΕΣ) στην περιοχή επέκτασης σχεδίου μεταξύ Πετρομαγούλας και Αγ. Θεοδώρων και στην αδόμητη εντός σχεδίου περιοχή δυτικά της Σκριπούς.

- Ζώνη Παροχής Φθηνού οικοπέδου (ΠΦΟ) στην περιοχή επέκτασης σχεδίου μεταξύ Πετρομαγούλας - Αγ. Θεοδώρων και στην αδόμητη εντός σχεδίου περιοχή δυτικά της Σκριπούς.

- Ζώνη προγραμματίων κατοικίας με ανάπλαση (ΠΚΑ) σε εντός σχεδίου περιοχή της Σκριπούς.

- Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στο κέντρο του οικισμού.

ε) Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1:5.000.

- Δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας νότια του οικισμού και βοηθητικής συλλεκτρίδας δίπλα στην παρακαμπτήρια που θα συγκεντρώνει την κίνηση από το αγροτικό δίκτυο.

- Δημιουργία περιφερειακού δρόμου γύρω από τον οικισμό.

- Κατασκευή ανισόπεδων κόμβων στον παρακαμπτήριο για την είσοδο και έξοδο από τον οικισμό.

- Διαβάθμιση της εσωτερικής κυκλοφορίας του οικισμού σε συλλε-

κτήριες αρτηρίες και τοπικό οδικό δίκτυο.

- Οργάνωση συστήματος πεζοδρόμων.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

- Λειτουργία δικτύου αστικών και υπεραστικών μεταφορών.

- Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνονται στο χάρτη Π1.9 σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Προστασία και αξιοποίηση του οικολογικού «Θώκου» των πηγών των Χαρίτων.

- Προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και αναβάθμιση του Ακοντίου Όρους με την απομάκρυνση των μαντριών και τη σταδιακή αναδάσωσή του, μετά την απομάκρυνση του οικισμού Δραγατσούλας.

- Προστασία της περιαστικής γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας γύρω από τον οικισμό.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.2.2, Π2.3.2, Π2.4.2, Π2.6.2, Π2.7.2 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων:

- Αντικατάσταση του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης και την επέκτασή του στις περιοχές επέκτασης.

- Κατασκευή χωριστού δικτύου αποχέτευσης και ομβρίων και εγκαταστάσεων βιολογικού καθαρισμού των λυμάτων.

- β) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

- Επέκταση δικτύου ΔΕΗ και ΟΤΕ στις περιοχές επέκτασης σχεδίου.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως φαίνονται στους χάρτες Π3.1.2, Π3.2, Π3.3 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Διατήρηση των υπαρχόντων σημείων υδροληψίας και δημιουργία νέων στις περιοχές επέκτασης - πυκνωση πυροσβεστικών κρουσμάτων.

- Κατανομή σ' όλη την έκταση του οικισμού των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

- Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δεκατεσσάρων (14) χαρτών και τριών (3) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 46319/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6.1 ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ ΕΠΙΔΕΙΞΕΩΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός πολεοδ. ενότητας (κατ.)	Έκταση πολεοδ. ενότητας (he)	Έκταση επέκτασης (he)	Επιφάνεια κατοικίας (m ² /κατ.)	Επιφάνεια κοιν. έργων (m ² /κατ.)	Πυκνότητα πολεοδ. ενότητας (κατ./he)	Πυκνότητα επέκτασης (κατ./he)	Συνολική πυκνότητα (κατ./he)	Απόσταση από τη κεντρική αξονική αξία (m)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	ρ	ε	σ	κ	υ	$\rho = \frac{\sigma}{\kappa + \upsilon}$	λ	$\sigma = \epsilon \lambda$	$\epsilon = \frac{\sigma}{\lambda}$
Πολεοδομική Ένότητα 1	2934	63,6	1,00	30	47	130	0,49	4.051	1120
" 2	2123	54,6	0,90	"	"	124	0,38	2714	591
" 3	455	36,1	0,60	"	"	118	0,35	1491	1036
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας									
Σύνολο κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΠΗΓΗ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις μεθόδευσεις (θέμα Α-11.6)

ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΕ ΓΗ ΑΝΑ ΓΕΙΤΟΝΙΑ

Α.11.2.1

	ΕΚΚΡΙΠΟΥ	ΠΕΤΡΟΝΑΓΟΥΔΑ	ΑΓ.ΘΕΟΔΩΡΟΙ	ΣΥΝΟΛΟ	ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓ.	ΠΗΓΗ ΣΤΑΘΕΡ. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ '81
ΠΑΝΘΥΣΜΟΣ ΠΡΟΒΛΗ 87	2,931 κ.	2,123 κ.	455 κ.	5,509 κ.			
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ					σταθεροτ.ΥΧΟΠ Παρ.Βακαρόδ- εουλίου.		4000 Η ² στην γεωτ. ΑΥ. δώρων
ΠΡΕΣ. ΕΠΙΣ. ΕΠΙΘ. ΓΗΠΕΔ.	704 Η ² 1759 Η ²	510 Η ² 1274 Η ²	110 Η ² 273 Η ²	1,324 Η ² 3,306 Η ²	Πληθ.κ31x84Η ² /χρ. 20 Η ² /χρ.		
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ Εκλφ. Γηπέδου	1759 Η ²	1274 Η ²	273 Η ²	3,306 Η ²	Πληθ.κ31x20Η ² /χρ.	σταθ. ΥΧΟΠ	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ Εκλφ. Γηπέδου	4983 Η ²	3609 Η ²	+ΠΥΡΓΟΣ 70κ. 893 Η ²	9,485 Η ²	Πληθ.κ101x17Η ² /χρ	σταθ. ΥΧΟΠ	4,850 Η ²
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ	1466 Η ²	1062 Η ²	228 Η ²	2,756 Η ²	0,5Η ² /κατ.	σταθ. ΥΧΟΠ	1,000 Η ²
ΠΑΙΤΕΙΑ- ΥΠΕΔ. ΠΑΡΚΟ	4397 Η ²	3185 Η ²	683 Η ²	8,264 Η ²	1,5Η ² /κατ.	σταθ. ΥΧΟΠ	
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΤΗΤ. ΥΠΕΔ.	1169 Η ²		1025 Η ²	2,194 Η ²	1,5κ(κλ./Η.Μ.ολκ	ΓΕΡΟΥΜΠΟΥ- ΚΑΥΚΟΥΔΑ	
ΑΙΘ.ΠΟΛΛ.ΧΡΗΣ. Παλ.Εκλφδου.	234 Η ²		206 Η ²	440 Η ²	0,3(κλ./Η.Μ.ολκ	ΓΕΡΟΥΜΠΟΥ- ΚΑΥΚΟΥΔΑ	
ΕΚΚΛΗΣΙΑ Εκλφ.ΥΠΕΔ.	1 ναός 4397 Η ²	1 ναός 3185 Η ²	1 ναός 683 Η ²	3 ναός 8,264 Η ²	1/1300-1600 κατ. 1,5 Η ² /χρήστη	σταθ. ΥΧΟΠ ΟΔΕΡ	2,000 Η ²
ΚΑΘΗΜ.ΑΙΑΝ. ΕΜΠΟΡΙΟ			290 Η ² Παλ.Εκλφ			ΓΕΡΟΥΜΠΟΥ- ΚΑΥΚΟΥΔΑ	80 Η ² θούρας Μακδάλυκο
ΠΡΟΕΝΗΠΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ							
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ							
ΤΟΠΙΚΟΙ & ΕΥΛΑ.ΔΡΟΜΟΙ					20% Εκλφδουλας 15Η ² καλ./3,76	σταθ.ΥΧΟΠ ΓΕΡΟΥΜΠΟΥ ΚΑΥΚΟΥΔΑ	
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣ.	11700	8475	1815	21,990			
ΕΔΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ	146,55 Η ²	106,15 Η ²	22,75 Η ²	278 Η ²	0,05Η ² /κατ. ΠΕ	Εκλφδουλας Καλυπτόμενα από αθ.προσταγμην κρίσεων	
ΑΒΛ. ΚΕΝΤΡΑ		ΠΥΡΗΝΑΣ Β: 40000,	ΠΥΡΗΝΑΣ Α: 5000 Η ²	45,000 Η ²	5,5Η ² /κατ. ΠΑΡΚΑ ΓΕΙΤ.0,5	σταθ.ΥΧΟΠ	

ΑΝΑΓΚΕΣ ΓΕ ΓΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ

Α.11.2.1.α

	ΜΕΓΕΘΟΣ 1987	ΣΤΑΘΙΣΤΟΥΧΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ	ΑΝΟΔΕΚΤΗ ΓΗ	ΜΕΛ. ΓΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Δ.Ι.Ο.Ι.Κ.Μ.Ε.Μ						
ΕΙΣΦΟΡΟΔΙΚΕΙΟ	9.940	ΠΕ 0,1 Η ² /μ	994 Η ²		994 Η ²	
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΥΛ. ΧΩΡΟΤΥΛ.	9.940	ΠΕ 0,08Η ² /μ	795 Η ²		795 Η ²	
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΟ - Ο.Τ.Ε.	9.940	ΠΕ 0,04Η ² /μ	398 Η ²	ΜΟΝΟ 0,2Τ.Ε. 650 Η ²	ΜΟΝΟ 200 Η ² ΤΑΧΥΔΡΟΜ.	
ΙΚΑ-ΟΤΑ-ΔΕΠ-ΥΔΡΕΥΣ./ΑΠΟΧ.	9.940	ΠΕ 0,06Η ² /μ	596 Η ²		596 Η ²	
ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΑΤΕ-ΕΘΝΙΚΗ ΚΟΙΝ.ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΟΣ	9.940	ΠΕ 0,1 Η ² /μ	994 Η ²	205 Η ²	789 Η ²	
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	5.509	ΠΕ 0,1 Η ² /μ	551 Η ²	690 Η ²		
ΓΕΩΠ.ΕΙΔΡΗ./ΥΕΒ ΔΗΜ.ΤΑΜΕΙΟ-ΟΙΚ.ΕΦΟΡΙΑ	9.940	ΠΕ 0,1 Η ² /μ	994 Η ²		994 Η ²	
ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ	9.940	ΠΕ 0,02Η ² /μ	199 Η ²		199 Η ²	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ						
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΑΙΤΕΙΑ	5.509	ΕΓ. 5,500Η ² /κ6λκ	5500 Η ²	2000 Η ²	3500 Η ²	
ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΗΣ	5.509	ΕΓ. 4,5 Η ² /μ	24790 Η ²		24790 Η ²	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ - ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ						
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.940	2000 Η ² ΠΕ 4900 Η ² ΕΓ	4900 Η ²	1400 Η ²	3500 Η ²	
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	9.940	1,64 Η ² /μ	16302 Η ²	25600 Η ²		
ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ	9.940	Πληθ.κ101x12Η ² /	7.7.928 Η ²	17000 Η ²		
ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	9.940	2,500Η ² /κ6λκ	2500 Η ²		2500 Η ²	
ΜΕΤΡΟΤΑΓΕΙΟ	5.509	1 Η ² /μ	5509 Η ²	28000 Η ²		
ΑΒΛ.ΚΕΝΤΡΟ (ΠΥΡ.Ο)	9.940	5,5 Η ² /μ	40000 Η ² Εκλφδουλας ΜΕΓΕΘΟΣ	25000 Η ²	15000 Η ²	



















































